



Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR
Stanje na dan: 23.12.2025. 10:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330728, MARINA

Broj ZK uložka: 5570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55920/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	189/21	Put Tunjare PAŠNJAK KUĆA, Marina, Put Tunjare 45			1014 713 301	
		UKUPNO:			1014	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.10.2024.g. pod brojem Z-40867/2024	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji ("Narodne novine"153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježu se da za evidentiranje kuće 301 m2 (Marina, Put Tunjare 45) sagrađene na kčbr. 189/21 u katastarskom operatu NIJE PRILOŽENA uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-23064/2025	
4.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA IZDANA OD UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK U TROGIRU KLASA: UP/I-361-05/24-01/000599, URBROJ: 2181/1-11-00-08/08-25-0010 14.04.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA 05.05.2025, Na temelju Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Trogiru KLASA: UP/I-361-05/24-01/000599, URBROJ: 2181/1-11-00-08/08-25-0010 od 14.04.2025., potvrda pravomoćnosti Rješenja od 05.05.2025., na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 189/21 put tunjare 1014 m2 (pašnjak 713 m2, kuća, put tunjare 45 301 m2) zabilježu se da je priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Trogiru KLASA: UP/I-361-05/24-01/000599, URBROJ: 2181/1-11-00-08/08- 25-0010 od 14.04.2025. i potvrda pravomoćnosti Rješenja od 05.05.2025.,	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 128/740 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka/blagovaonice/kuhinje,hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, predprostora, wc-a, garderobe ukupne površine 106,64 m2, s sporednim dijelovima u prizemlju lođa, površine 9,00 m2, kojem pripada izvan zgrade vrt, površine 96,02 m2, parking mjesto 5, površine 12,50 m, parking mjesto 6, površine 12,46 m2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-31837/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG POTVRĐEN OD STRANE JAVNE BILJEŽNICE MIRJANA POPOVAC, SPLIT POD POSL. BR. OV-6816/2025 DANA 21.07.2025, , s tim da ova zabilježba gubi učinak dana 24. srpnja 2026. godine.	na 7 (7.2)
7.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
STASZEK RAFAŁ ADAM, OIB: 63665930460, UL. DEBOWA 25, POLJSKA, DAMKOWICE, POLJSKA		
7.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
STASZEK MONIKA BEATA, OIB: 31011752444, UL. DEBOWA 25, POLJSKA, DAMKOWICE, POLJSKA		
8. Suvlasnički dio: 128/740 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Stan oznake S2 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka/blagovaonice/kuhinje,hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, predprostora, wc-a, garderobe ukupne površine 107,64 m2, s sporednim dijelovima u prizemlju lođa, površine 9,08 m2, kojem pripada izvan zgrade vrt, površine 84,32 m2, parking mjesto 7, površine 12,69 m, parking mjesto 8, površine 13,06 m2		
NOVA KVADRATURA J.D.O.O., OIB: 49407360672, VIŠKA 13, 21000 SPLIT		
9. Suvlasnički dio: 122/740 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka/blagovaonice/kuhinje,hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, predprostora, wc-a, garderobe ukupne površine 106,64 m2, s sporednim dijelovima na prvom katu lođa, površine 9,00 m2, balkon, površine 6,30 m2, balkon površine 5,25 m2 kojem pripada izvan zgrade parking mjesto 3, površine 13,05 m2		
COFALIŃ MIROSLAW DAMIAN, OIB: 89327205381, ERLLENFELDSTRASSE 39D, 59075 HAMM, NJEMAČKA		
9.3	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-31851/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA BR. OV-6818/2025 21.07.2025, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 23.srpnja 2026. godine.	na 9 (9.1)
10. Suvlasnički dio: 120/740 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan oznake S4 na prvom katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka/blagovaonice/kuhinje,hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, predprostora, wc-a, garderobe ukupne površine 107,64 m2, s sporednim dijelovima na prvom katu lođa, površine 9,08 m2, balkon, površine 6,35 m2, kojem pripada izvan zgrade parking mjesto 4, površine 12,64 m2		
DELAŠ DRAGICA, OIB: 26387801561, PUT PIKETA 24, 21230 SINJ		
10.3	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-31852/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG POTVRĐEN OD STRANE JAVNE BILJEŽNICE MIRJANA POPOVAC, SPLIT POD POSL. BR. OV-6819/2025 DANA 21.07.2025, , s tim da ova zabilježba gubi učinak dana 24. srpnja 2026. godine.	na 10 (10.2)
11. Suvlasnički dio: 122/740 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Stan oznake S5 na drugom katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka/blagovaonice/kuhinje,hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, predprostora, wc-a, garderobe ukupne površine 106,64 m2, s sporednim dijelovima na drugom katu lođa, površine 9,00 m2, balkon, površine 6,30 m2, balkon površine 5,25 m2 kojem pripada izvan zgrade parking mjesto 2, površine 13,47 m2		
GLADKOV ROMAN, OIB: 30114906532, YUZNOMORAVSKA 40-51, 394086 VORONEZH, RUSIJA		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.4	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-30591/2025 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU POD POSL. BR. P-2727/25 DANA 11.07.2025, u pravnoj stvari tužitelja Gladkov Roman, OIB: 30114906532, Južno Moravskaj 4051, 394086 G. Voronež, Rusija radi utvrđenja prava vlasništva.	na 11 (11.2)
11.6	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-31856/2025 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI UPISA ZABILJEŽBE NAMJERAVANOG OTUĐENJA NEKRETNINE S UČINKOM ZASNIVANJA PRVENSTVENOG REDA BR. OV-6820/2025 21.07.2025, s tim da ova zabilježba gubi učinak dana 06. kolovoza 2026. godine.	
12. Suvlasnički dio: 120/740 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan oznake S6 na drugom katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka/blagovaonice/kuhinje, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, predprostora, wc-a, garderobe ukupne površine 107,64 m2, s sporednim dijelovima na drugom katu lođa, površine 9,08 m2, balkon, površine 6,35 m2, kojem pripada izvan zgrade parking mjesto 1, površine 13,92 m2 BRAUN VIOLETTA, OIB: 49623150230, HEINRICH-HEINE-WEG 7, 45527 HATTINGEN, NJEMAČKA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 25.06.2025.g. pod brojem Z-27878/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, namjeravanog otuđenja nekretnine zasnivanjem prvenstvenog reda predlagatelja COUCH d.o.o. u odnosu na E-1, E-2, E-3, E-4, E-5 i E-6.	na 7 (7.2), 8 (8.2), 9 (9.2), 10 (10.2), 11 (11.2), 12 (12.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2025.